

DISTEP a. s.
Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

Zakázka **není** zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Název zakázky

Číslo: 12/2024/HAbr

Název: **Zateplení a stavební úpravy obálky budovy bývalého hotelu Centrum**

2. Klasifikace předmětu zakázky

Druh zakázky: zakázka na stavební práce.

Druh zadávacího řízení: nezadáváno žádným z postupů dle ZZVZ.

CPV: 45000000-7 - Stavební práce.

3. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	DISTEP a.s.
Sídlo zadavatele:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Kontaktní adresa:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	65138091
DIČ:	CZ65138091
Internetový profil zadavatele:	https://ezak.distep.cz/
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M., předseda představenstva
Telefon:	+420 558 442 114
Email:	posta@distep.cz
ID:	2yfdqnk
Bankovní spojení:	KB, a. s., pobočka Frýdek-Místek, č. ú. 19-3756270207/0100

(dále jen „zadavatel“)

4. Všeobecná ustanovení zadávacích podmínek

- 4.1. Vyhlášená zakázka **není** veřejnou zakázkou ve smyslu ZZVZ.
- 4.2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této zakázce použije terminologii užívanou v ZZVZ, vymezení pojmů dle ZZVZ nebo části postupů dle ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.).
- 4.3. Pro tyto zadávací podmínky jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Technické podmínky na předmět plnění zakázky – vymezení předmětu zakázky, popis předmětu plnění,
 - b) Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění zakázky,
 - c) Podmínky kvalifikace účastníka osvědčujících schopnost splnit předmět plnění zakázky.
- 4.4. Právnícké a fyzické osoby vyzvané k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako účastník zadávacího řízení nebo uchazeč.
- 4.5. Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:
- a) **dle rozhodnutí zadavatele bude kompletní zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace zpřístupněna všem uchazečům s profesní kvalifikací, a to na vyžádání pomocí elektronického nástroje E-ZAK,**
 - b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že **žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK,** nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě. Elektronická žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději **čtyři (4) pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 4.6. Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- 4.7. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 4.8. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo o zrušení zakázky či výběru uchazeče do sedmi (7) pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

5. Technické podmínky na předmět plnění zakázky – vymezení předmětu zakázky, popis předmětu plnění, prohlídka místa plnění

- 5.1. Jedná se o zakázku na stavební práce.

- 5.2. Projekt může být financován ze zdrojů příslušného dotačního programu.
- 5.3. Předmětem plnění zakázky je realizace stavby „Zateplení a stavební úpravy obálky budovy bývalého hotelu Centrum“.
- 5.4. Specifikace předmětu plnění zakázky: Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, jejíž součástí jsou výkazy výměr samostatně pro SO 01.1 a pro SO 02.1, které mají podobu tzv. slepých rozpočtů.
- 5.5. Místo plnění zakázky: budova č. pop. 494 a přilehlé pozemky ve vlastnictví zadavatele, tvořící ucelený areál na ulici Na Poříčí, Frýdek-Místek.
- 5.6. Prohlídka místa plnění: účastník zadávacího řízení je oprávněn požádat zadavatele o prohlídku místa plnění. Žádost o prohlídku místa plnění podá účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. **Zadavatel doporučuje provedení prohlídky místa plnění z důvodu složitosti a rozsahu předmětu plnění.**
- 5.7. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadání, je účastník povinen vznést tento dotaz výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě.
- 5.8. Žádosti o prohlídku místa plnění mohou být podány nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Prohlídky místa plnění mohou probíhat výlučně v pracovních dnech v době od 9,00 hod. do 14,00 hod.

6. Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění zakázky

- 6.1. Obchodní a smluvní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníky v tomto výběrovém řízení závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu Smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 2 této výzvy.
- 6.2. Termín zahájení plnění zakázky: po nabytí právní moci příslušného povolení pro provedení stavby, viz text Návrhu Smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této výzvy.
- 6.3. Lhůta pro dokončení plnění zakázky: do **třinácti (13) měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště, resp. od nabytí právní moci stavebního povolení, pokud ke dni předání a převzetí staveniště ještě nebude stavební povolení vydáno či pravomocné.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této zakázky. Nabídková cena musí být stanovená v Návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění zakázky vč. všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, montáže, zapojení, nastavení apod.) vč. veškerých rizik a vlivů během realizace

zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.).

- 7.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace, resp. její části projektové dokumentace předkládá dva soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, odděleně pro SO 01.1 a SO 02.1 (tzv. „slepé rozpočty“ a dále také uvedeny jako „výkazy výměr“). Zadavatelem poskytnuté výkaz výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoli jiného údaje ve výkazech výměr.
- 7.3. Uchazeč v rámci své nabídky předloží **položkové rozpočty** (oceněné výkazy výměr), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkové rozpočty pro SO 01.1 a SO 02.1 musí svou strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu. Změny ve kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu výkazu výměr je nepřípustná. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky předložených výkazů výměr, tzn. že žádná položka nesmí zůstat bez ocenění nebo být oceněna za 0,00 Kč.
- 7.4. Nabídková cena bude uvedena v Příloze č. 3 – **Krycí list nabídky**.
- 7.5. Nabídková cena bude stanovena takto: nabídková cena bez DPH, dále DPH a nabídková cena vč. DPH. Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, která jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

8. Podmínky kvalifikace uchazeče osvědčujících schopnost splnit předmět plnění zakázky

- 8.1. Uchazeč je povinen nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost plnit zakázku a svoji kvalifikaci.
- 8.2. Splněním kvalifikace se rozumí:
- a) splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ,
 - b) splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ,
 - c) splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Ad a) Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ předložením:

- **výpisu z evidence Rejstříku trestů** podle § 74 odstavec 1 písm. a),
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** podle § 74 odstavec 1 písm. b),
- **písemné čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** podle § 74 odstavec 1 písm. b),
- **písemné čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),**
- **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení**, podle § 74 odstavec 1 písm. d),

- **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, podle § 74 odstavec 1 písm. e).

Ad b) Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění na „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**,
- dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě **osvědčení o registraci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **obor: pozemní stavby** – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (IP00 nebo TP00).

Ad c) Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací);
- **referencí** potvrzených objednatelem pro:
 - a) min. dvě (2) zakázky obdobného charakteru, (tzn. zakázky na stavební práce představující rekonstrukci nebo novostavbu budovy), s hodnotou těchto prací v celkovém objemu plnění min. 15 mil. Kč bez DPH,
 - b) min. jednu (1) zakázku, jejímž předmětem bylo **zateplení obálky budovy v hodnotě min. 2,5 mil. Kč bez DPH/stavba**. Tato referenční zakázka může být doložena současně v rámci referenčních stavebních prací dle předchozího odstavce (a), anebo jako samostatná zakázka,
 - c) min. jednu (1) zakázku, jejímž předmětem byla **rekonstrukce nebo výstavba střešní konstrukce v hodnotě min. 1,5 mil. Kč bez DPH/stavba**. Tato referenční zakázka může být doložena současně v rámci referenčních stavebních prací dle předchozího odstavce (a), anebo jako samostatná zakázka,
 - d) min. jednu (1) zakázku, jejímž předmětem byla **výměna nebo montáž venkovních výplní otvorů v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH/stavba**. Tato referenční zakázka může být doložena současně v rámci referenčních stavebních prací dle předchozího odstavce (a), anebo jako samostatná zakázka.
- **dokladu o odborné kvalifikaci a praxi osob**, které budou odpovědné za vedení a koordinaci stavebních prací, a které musí splňovat tyto požadavky:
 - a) **Projektový manažer** – má praktické zkušenosti na pozici projektového manažera v posledních šesti (6) letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení, a to minimálně při realizaci dvou (2) staveb, jejichž předmětem byla

novostavba/rekonstrukce budovy občanského vybavení anebo budovy pro bydlení s investičními náklady nejméně 7,5 mil. Kč bez DPH/stavba,

- b) **Hlavní stavbyvedoucí** – je držitelem osvědčení o autorizaci ČKAIT nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), v oboru autorizovaný inženýr pro **pozemní stavby** a má praktické zkušenosti s vedením a koordinací stavebních prací na pozici hlavního stavbyvedoucího v posledních šesti (6) letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení, a to minimálně při realizaci 2 staveb, jejichž předmětem byla novostavba/rekonstrukce budovy občanského vybavení anebo budovy pro bydlení s investičními náklady nejméně 7,5 mil. Kč bez DPH/stavba,
- c) **Stavební (směnový) mistr** – má praktické zkušenosti na pozici stavební (směnový) mistr v posledních šesti (6) letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení, a to minimálně při realizaci dvou (2) staveb, jejichž předmětem byla novostavba/rekonstrukce budovy občanského vybavení anebo budovy pro bydlení s investičními náklady nejméně 7,5 mil. Kč bez DPH/stavba,
- d) **Přípravář** – má praktické zkušenosti na přípravách staveb v posledních šesti (6) letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení, a to minimálně při realizaci dvou (2) staveb, jejichž předmětem byla novostavba/rekonstrukce budovy občanského vybavení anebo budovy pro bydlení s investičními náklady nejméně 7,5 mil. Kč bez DPH/stavba.

Uchazeč doloží prostou kopii osvědčení o autorizaci výše uvedených osob a formou čestného prohlášení výčet realizovaných staveb splňujících požadovaná kritéria těmito osobami.

- 8.3. Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby uchazeč nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, mimo dokladů obsahujících výčet realizovaných staveb splňujících požadovaná kritéria osobami projektového manažera, hlavního stavbyvedoucího, stavebního (směnového) mistra a přípraváře.
- 8.4. Uchazeči mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží uchazeč v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace. Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.
- 8.5. Uchazeči mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že uchazeč je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu. Certifikát uchazeči předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 ZZVZ, tj. nesmí být starší než jeden rok od jeho vydání.
- 8.6. **Podle § 86 odst. 5 ZZVZ, doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.**

9. Lhůta, místo, forma, jiné požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky

9.1. Nabídky mohou být podány pouze v elektronické formě.

- 9.2. Veškeré elektronické nabídky v rámci této zakázky je účastník zadávacího řízení povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz <https://ezak.distep.cz/manual.html>).
- 9.3. Účastník zadávacího řízení vloží svou nabídku do prostředí systému E-ZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nejpozději **do 17. 12. 2024 do 8.00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění zakázky nepřijímají.
- 9.4. Uchazeč může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 9.5. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.6. **Nabídka bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo a krycí list nabídky podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.** Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem Smlouvy o dílo předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 9.7. **Nabídka bude obsahovat vyplněné výkazy výměr pro SO 01.1 a SO 02.1 v podobě oceněných položkových rozpočtů,** které budou tvořit přílohu ke Smlouvě o dílo.
- 9.8. Nabídka bude obsahovat **vypracovaný harmonogram prací,** který bude tvořit přílohu ke Smlouvě o dílo.
- 9.9. Nabídka bude obsahovat **doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace,** které jsou v článku 8. těchto zadávacích podmínek.
- 9.10. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 9.11. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

10. Způsob hodnocení nabídek

- 10.1. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %).
- 10.2. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

11. Zadávací lhůta

- 11.1 Zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 120 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

12. Ostatní podmínky řízení

- 12.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 12.2. Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto řízení.
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 12.5. Před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení je zadavatel oprávněn vyzvat vybraného účastníka výběrového řízení o předložení dokladů prokazujících základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ, pokud je již nedoložil při podání nabídky.
- 12.6. Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, vybraný zhotovitel předloží objednateli příslušný doklad o platném a účinném pojištění proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění, sjednaném a na pojistném uhrazeném nejméně do konce kalendářního roku, v němž má být dílo dokončeno. V případě nepřeložení platného dokladu dle předchozí věty, zakládá toto porušení objednateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy o dílo.
- 12.7. Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru uchazeče na profilu zadavatele.

13. Přílohy

Všechny přílohy výzvy budou zpřístupněny a připraveny ke stažení všem uchazečům s profesní kvalifikací na vyžádání pomocí elektronického nástroje E-ZAK na internetovém profilu <https://ezak.distep.cz/>.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro SO 01.1 a SO 02.1, včetně výkazů výměr

Příloha č. 2 – Návrh textu Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Kryptický list nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům

Ve Frýdku-Místku dne 19. 11. 2024

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva