

DISTEP a. s.
Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

Zakázka **není** zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Název zakázky

Číslo: 10/2025/příp

Název: „RTZ, ul. Nádražní, Těšínská, FM – SO 01 Horkovod, SO 07 – Přeložka požární vody“.

2. Klasifikace předmětu zakázky

Druh zakázky: zakázka na stavební práce.

Druh zadávacího řízení: **nezadáváno** žádným z postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	DISTEP a.s.
Sídlo zadavatele:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Kontaktní adresa:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	65138091
DIČ:	CZ65138091
Internetový profil zadavatele:	https://ezak.distep.cz/
Osoba zastupující zadavatele:	JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M., předseda představenstva
Telefon:	+420 558 442 114
Email:	posta@distep.cz
ID:	2yfdqnk
Bankovní spojení:	KB, a. s. Frýdek-Místek, č. ú. 19-3756270207/0100

(dále jen „zadavatel“)

4. Všeobecná ustanovení zadávacích podmínek

- 4.1. Pro tyto zadávací podmínky jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Technické podmínky na předmět plnění zakázky – vymezení předmětu zakázky, popis předmětu plnění.
 - b) Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění zakázky.
 - c) Podmínky kvalifikace dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění zakázky.
- 4.2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako účastník zadávacího řízení nebo dodavatel.
- 4.3. Osoba odlišná od zadavatele, která vypracovala tyto zadávací podmínky nebo jejich část: na zpracování těchto zadávacích podmínek se kromě zástupců zadavatele podílela další osoba – BRES spol. s r.o. se sídlem Vranovská 768/95, 614 00 Brno - Husovice, IČ: 29220289.
- 4.4. Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:
- a) **dle rozhodnutí zadavatele bude kompletní zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace zpřístupněna všem uchazečům s profesní kvalifikací, a to na vyžádání pomocí elektronického nástroje E-ZAK,**
 - b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že **žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK,** nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě. Elektronická žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena **nejpozději čtyři (4) pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 4.5. Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- 4.6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 4.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo o zrušení zakázky či výběru dodavatele do 7 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

5. Technické podmínky na předmět plnění zakázky – vymezení předmětu zakázky, popis předmětu plnění, prohlídka místa plnění

- 5.1. Jedná se o zakázku na stavební práce.
- 5.2. Projekt může být financován ze zdrojů příslušného dotačního programu.

- 5.3. Předmětem plnění zakázky je realizace stavby „RTZ, ul. Nádražní, Těšínská, FM – SO 01, Horkovod, SO 07 přeložka požární vody“. Jedná se o realizaci nového horkovodního potrubí v dimenzi 2 x DN 150, ve třech etapách, od stávající šachty 119 (v majetku Veolia Energie ČR, a.s.) až po novou předávací stanici PS 81, na ul. Těšínská, v k. ú. Frýdek (za objektem Městské policie, č. p. 1083). Celková délka nově projektované trasy horkovodu je cca 380 m. Nový horkovod je navržen z předizolovaného ocelového potrubí, pro přívodní potrubí se zesílenou tloušťkou tepelné izolace, uloženého v zemi a dále částečně, v délce cca 31 m nad zemí (po nízkých bárkách) a v šachtách, v klasickém ocelovém provedení s tepelnou izolací. Dále budou do výkopu položeny dvě plastové chráničky 50/40. V části trasy podél objektu veterinární kliniky bude z důvodu kolize s trasou horkovodu přeložena část požární vody d110, v délce cca 27 m (v rámci etapy č. 1). Rozsah **Etapy č. 1** začíná šachtou 119 na ul. Potoční a končí novou šachtou za lomovým bodem L10, na ul. Nádražní. **Etapa č. 2** začíná výstupem potrubí z nové šachty a končí v lomovém bodě L15. **Před výzvou k zahájení prací na této etapě může dojít ke změně projektované trasy.** **Etapa č. 3** začíná v lomovém bodě L15 a končí vstupem potrubí do nového objektu výměňkové stanice (PS 81) na ul. Těšínská.
- 5.4. Specifikace předmětu plnění zakázky – Příloha č. 1 – Projektová dokumentace.
- 5.5. Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejích příloh objeví přímo nebo nepřímo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky nabídnout rovnocenné řešení.
- 5.6. Termín plnění zakázky: po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Předpokládaný termín realizace zakázky – SO 01 Horkovod a SO 07 Přeložka požární vody je jaro-podzim 2026.
- 5.7. Místo plnění zakázky: ul. Potoční, Nádražní a Těšínská, parc. č. 2856, 7635, 2872, 2874/1, 2870/11, 2875/1, 2836 a 2814/3, 2822/2, 2822/4, 2814/1, 2819/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
- 5.8. Prohlídka místa plnění: účastník zadávacího řízení je oprávněn požádat zadavatele, na základě žádosti podané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, o prohlídku místa plnění. **Vzhledem ke složitosti předmětu plnění, zadavatele důrazně doporučuje účastníkům prohlídku místa plnění.**
- 5.9. Žádosti o prohlídku místa plnění mohou být podány nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Prohlídky místa plnění mohou probíhat výlučně v pracovních dnech v době od 9,00 hod. do 14,00 hod.
- 5.10. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadání, je dodavatel povinen vznést tento dotaz výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě.

6. Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění zakázky

- 6.1. Obchodní a smluvní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro dodavatele v tomto výběrovém řízení závazné. Obchodní a smluvní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu Smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 2 této výzvy.
- 6.2. Termín zahájení plnění zakázky: po nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy o dílo.
- 6.3. Termín dokončení plnění zakázky: dle smlouvy o dílo.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění zakázky vč. všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, montáže, zapojení, nastavení apod.) vč. veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.).
- 7.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací, dodávek a služeb jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.
- 7.3. Dodavatel v rámci své nabídky předloží **položkové rozpočty** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.
- 7.4. Nabídková cena bude uvedena v Příloze č. 3 – **Krycí list nabídky**.
- 7.5. Nabídková cena bude stanovena takto: nabídková cena bez DPH, DPH, nabídková cena vč. DPH. Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

8. Podmínky kvalifikace uchazeče osvědčujících schopnost splnit předmět plnění zakázky

- 8.1. Uchazeč je povinen nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost plnit zakázku a svoji kvalifikaci.
- 8.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Ad a) Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ předložením:

- **výpisu z evidence Rejstříku trestů** podle § 74 odstavec 1 písm. a),
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** podle § 74 odstavec 1 písm. b),
- **písemné čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** podle § 74 odstavec 1 písm. b),
- **písemné čestného prohlášení** ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení**, podle § 74 odstavec 1 písm. d),
- **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, podle § 74 odstavec 1 písm. e).

Ad b) Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění na „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**,
- dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě **osvědčení o registraci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **obor: pozemní stavby** – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (IP00 nebo TP00).

Ad c) Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací);
- **referencí** potvrzených objednatelem pro min. dvě (2) zakázky obdobného charakteru, (tzn. zakázky na stavební práce představující výstavbu nebo rekonstrukci horkovodu s hodnotou těchto prací v celkovém objemu plnění min. 7,5 mil. Kč bez DPH.

8.3. Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby uchazeč nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

8.4. Uchazeči mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných

dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží uchazeč v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace. Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

8.5. Uchazeči mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že uchazeč je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu. Certifikát uchazeči předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 ZZVZ, tj. nesmí být starší než jeden rok od jeho vydání.

8.6. Podle § 86 odst. 5 ZZVZ, doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

9. Lhůta, místo, forma, jiné požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky

9.1. Nabídky mohou být podány pouze v elektronické formě.

9.2. Veškeré elektronické nabídky v rámci této zakázky je účastník zadávacího řízení povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz <https://smart.ezak.cz/manual.html>).

9.3. Účastník zadávacího řízení vloží svou nabídku do prostředí systému E-ZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nejpozději **do 14. 10. 2025 do 8.00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění zakázky nepřijímají.

9.4. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

9.5. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

9.6. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy a krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

9.7. Nabídka bude obsahovat vyplněný položkový rozpočet, který bude tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

9.8. Nabídka bude obsahovat vypracovaný harmonogram prací, který bude tvořit přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

9.9. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10. Způsob hodnocení nabídek

10.1. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %).

10.2. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

11. Ostatní podmínky řízení

- 11.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 11.2. Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zakázce.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 11.5. Před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení je zadavatel oprávněn vyzvat vybraného účastníka výběrového řízení o předložení dokladů prokazujících základní způsobilost, pokud je již nedoložil při podání nabídky.
- 11.6. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ.
- 11.7. Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, vybraný dodavatel předloží objednateli příslušný doklad o platném a účinném pojištění proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění, sjednaném a na pojistném uhrazeném nejméně do konce kalendářního roku, v němž má být dílo dokončeno. V případě nepřeložení platného dokladu dle předchozí věty, zakládá toto porušení objednateli právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
- 11.8. Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

12. Přílohy

Všechny přílohy vč. výzvy k podání nabídky jsou připraveny ke stažení na internetovém profilu <https://ezak.distep.cz/>.

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Standardy pro horkovod

Příloha č. 5 - Přílohy k projektové dokumentaci

Ve Frýdku-Místku

JUDr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.
předseda představenstva